

**Általános Szerződési Feltételek
szolgáltatás igénybevételére**

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

1. Általános rendelkezések

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**Általános Szerződési Feltételek**”) alkalmazandók minden egyes, szolgáltatás megrendelése tárgyában létrejött Megrendelésre, a kötött szerződésre és keretszerződésre (a továbbiakban egységesen: „**Szerződés**“), valamint a keretszerződés keretein belül megkötött egyedi szerződésekre (a továbbiakban: „**Egyedi Szerződés**”), amelyet a Társaság a SZABADICS csoport, mint megrendelő vagy megbízó (a továbbiakban „**Megrendelő**”) köt a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást nyújtó szolgáltatóval, vállalkozóval vagy megbízottal (a továbbiakban: „**Partner**“).
- 1.2. A Szerződés teljesítése során a felek kifejezetten kizárják a Partner általános szerződési feltételeinek, vagy annak egyes pontjainak alkalmazását.
- 1.3. A szerződéskötés során, a szerződéses jogviszonyra vonatkozóan a felek kifejezetten kizárják a köztük korábban hatályban volt, vagy jelenleg is hatályos egyéb szerződéses jogviszonyok valamennyi szerződéses szabályozását, továbbá az azokhoz kapcsolódó valamennyi szerződéses gyakorlatot és feltételt.
- 1.4. Keretszerződés kötése esetén a Megrendelő a Szerződés alapján a jelentkező szükségletek szerint, a Szerződés hatálya alatt folyamatosan, több eseti megrendelés (a továbbiakban: „**Megrendelés**”) révén kéri a Szerződés tárgyát képező feladatok ellátását. A Megrendelés tartalmazza Felek adatait, a Megrendelés IFS számát/azonosító számot és dátumát, az elvégzendő tevékenység megnevezését, műszaki tartalmát, határidejét, ütemezését, az egységárral számított díjat/átalánydíjat. A Megrendelést a Partner a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül köteles írásban visszaigazolni, annak hiányában felek a Megrendelés tartalmát elfogadottnak tekintik, a Szerződés felek között 4. (negyedik) létrejön .figyelemmel a felek közötti lezajlott ajánlattételi és elfogadási eljárás eredményes lezárására. A Megrendelések a keretszerződés mellékletét képezik és a Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés rendelkezései az irányadóak.
- Keretszerződés keretein belüli egyes jogügyletekre vonatkozóan - a Megrendelő választása szerint - a felek Egyedi Szerződést is jogosultak kötni a keretszerződés rendelkezéseinek kifejezett kizárásával. Az Egyedi Szerződésekre a jelen Általános Szerződési Feltételek alkalmazandó. A felek közötti jogviszonyban az alábbi jogszabályi hierarchia érvényesül, azaz ellentmondás esetén az alábbi sorrend az irányadó: 1. Szerződés; 2. Megrendelő; 3. Ágazati jogszabályok; 4. ÁSZF; 5. 2013. évi V. törvény (PTK). Polgári törvénykönyv;
- 1.5. A Szerződés a felek aláírásával, vagy a keretszerződés keretein belüli Egyedi Szerződés a Megrendelés Visszaigazolásának Partner általi aláírásával, vagy az Egyedi Szerződés Felek általi aláírásával jön létre.

Megrendelés esetén írásbeli visszaigazolás hiányában felek a Megrendelés tartalmát elfogadottnak tekintik, a Szerződés felek között a Megrendelés kézhezvételétől számított 4. (negyedik) munkanapon létrejön.

2. Vállalkozási Díj

- 2.1. A szerződő Felek az adott szolgáltatás ellenértékéért fizetendő díj összegét a Szerződésben rögzítik.
- 2.2. Felek a Szerződésben rögzítik a fizetési ütemezést (rész-számlák, végszámla). Számla benyújtására - rész- és végszámla esetében egyaránt - a Partner a teljesítési igazolás birtokában, az abban elfogadott összeg erejéig jogosult. A Megrendelő a szerződésben a számla benyújtásának további feltételül szabhatja a munkák /szolgáltatások saját megrendelője általi jóváhagyását is.
- 2.3. A Partner a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a szükséges és megfelelő szakmai kompetencia birtokában saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Partner a díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a teljesítés helyének ismeretében állapította meg. Partner a Szerződés teljesítéséhez, a Szerződés tárgya I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges feladatokat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

3. Többletmunka, Pótmunka

- 3.1. A pótmunka a Megrendelő által a teljesítés során elrendelt olyan munka, amely nem szerepelt a Szerződés alapját képező dokumentációban (Műszaki Specifikációban / Tartalomban), valamint amelynek szükségessége a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható.
- 3.2. A többletmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban (Műszaki Specifikációban / Tartalomban) kimutathatóan szereplő, de a díjban figyelembe nem vett szolgáltatás, mely nélkül a szerződés tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
- 3.3. A díjon felül a Partner csupán a pótmunka ellenértékét számolhatja el, többletmunkavégzés alapján a Partnernek díj nem jár.
- 3.4. Az ilyen pótmunkák elszámolása kölcsönös írásbeli megállapodás alapján, tételes elszámolással történik. Ebben az esetben a pótmunka anyag és díjtételeinek a Szerződésben illetve ennek hiányában az ajánlatban lebontott ár szerinti anyag- és díjtételekkel azonosnak kell lenniük. Amennyiben a Megrendelő jóváhagyásával olyan pótmunka végzését írja elő, amelyre a Szerződés tételes költségvetése egységárat nem tartalmaz, az egységárról a Felek írásban állapodnak meg a munka elkezdése előtt, amelynek

SZABADICS Építőipari Zrt, SZABADICS-WORK Kft., SZABADICS-BUILD Kft., AQUA CONSULT HUNGARY Kft., Azbeszt Diagnosztika Kft. (továbbiakban SZABADICS Csoport

Általános Szerződési Feltételek

szolgáltatás igénybevételére

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

alapja a felhasznált anyagok – bizonylattal, számlával igazolt – beszerzési ára, valamint építőipar szerinti normákkal, a Szerződésben rögzített szakmák szerinti rezi óradíjjal számítva.

- 3.5. Amennyiben a Megrendelő igénymódosítása vagy a hatósági előírások módosítása, illetve a Partner - teljesítés során felmerülő, az eredetitől eltérő műszaki tartalommal rendelkező - igénye eltérést határoz meg, úgy azt írásban közli a Partnerrel.
- 3.6. Mindennemű, az eredetitől eltérő teljesítés (beleértve a pótmunkát is) csak a Megrendelő előzetes írásbeli nyilatkozata alapján végezhető el. Ennek hiányában a Partner a saját kockázatára és felelősségére teljesíthet a jóváhagyott tartalomtól eltérően.
- 3.7. A pótmunkák elszámolására a végszámlában kerülhet sor, kivéve, ha a felek ettől eltérően állapodnak meg.
- 3.8. A többletmunka rögzítése szintén építési naplóban vagy jegyzőkönyvben történik.

4. Számlázási és fizetési feltételek

- 4.1. Partner az egyes részszámlák és a Szerződésben rögzített Műszaki Specifikáció / Tartalom teljes körű teljesítésének időpontjában jogosult a rész- és végszámlához rendelt Műszaki Specifikáció / Tartalom készre jelentésére. Partner az elvégzett Munkákról készre jelentő dokumentumot készít, melyben tételesen (a főbb munkanemek szerepeltetésével) felsorolja az adott ütemhez tartozó elvégzett munkákat, szolgáltatásokat (a továbbiakban: „Munka”). A Partner által cégszerűen aláírt készre jelentést a Partner a teljesítés elismerése érdekében megküldi Megrendelőnek. Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, melyet felek arra jogosult képviselői írnak alá.
- 4.2. Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására irányuló kérelem átvételét követő 15 napon belül köteles a kérelemmel érintett Munkák tekintetében a Szerződés szerinti teljesítésigazolást az IFS rendszerben használt minta alapján (a továbbiakban: "**Teljesítésigazolás**") kiállítani, feltéve, hogy a Teljesítésigazolási Kérelemmel érintett Munkák Szerződésnek mindenben megfelelő elvégzését
- (a) a Megrendelő elfogadta, továbbá
- (b) az érintett Munkákkal kapcsolatosan mennyiségi vagy minőségi hiba vagy más hiányosság nem merült fel, illetve ha voltak hibák és hiányosságok, akkor azok a teljesítésigazolás időpontjáig megfelelően és igazoltan kijavításra kerültek.
- 4.3. A szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Partner követelését elismertté, és nem teremt alapot a Partner számára a díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a Partneri díj követelés esedékessé válásához az is szükséges, hogy a Partner a Teljesítésigazolásban szereplő díj összegéről a jelen fejezet szabályainak megfelelően kiállítsa a számláját, és azt a szükséges mellékletekkel

ellátva benyújtsa Megrendelő részére és azt a Megrendelő befogadja.

- 4.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozási Díjra vonatkozóan előleget nem teljesít.
- 4.5. A Partner a számláit egy példányban a Teljesítésigazolás csatolásával, az abban elfogadott összeg erejéig, a Szerződésben rögzített ütemezés szerint jogosult benyújtani a szerződésszerűen teljesített, Teljesítésigazolással leigazolt Munkákra vonatkozóan.
- 4.6. A számla formai megfelelőségének követelményei:
- A számlán a vevői adatoknál a Megrendelő Szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni
 - A számla papíralapú
 - A számla formailag megfelel a vonatkozó törvényi előírásoknak
 - A Partner köteles valamennyi számlájára rávezetni a Szerződés számát és a Megrendelő IFS számát, és mellékelni a számla kiállításának alapjául szolgáló, a jelen Általános Szerződési Feltételek és a Szerződésnek megfelelően kiállított – a Partner és a Megrendelő által leigazolt, aláírt - Vevő IFS rendszeréből nyomtatott/vevő által kiállított - Teljesítésigazolást, valamint a Tulajdonosi Nyilatkozatot (szükség szerint).
 - A Megrendelés Partner által még - jelen Általános Szerződési Feltételek szerint - nem leszámított összege nagyobb vagy egyenlő, mint a jelen pont alapján benyújtott számla összege, ide nem értve a vonatkozó Általános Forgalmi Adót.
 - A számla egyéb rovatában feltüntetendő: a Projekt neve és címe.
 - Egyéb, a Szerződésben előírt mellékleteket a Partner köteles csatolni a számlához.
- 4.7. A szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a számla formailag nem megfelelő, vagy a Partner teljesítésével kapcsolatban kifogás merül fel, a Megrendelő a számla befogadását visszautasítja, és azt - a kifogás indokolása kíséretében - visszaküldi a Partnernek. A számla befogadásának visszautasítása a Partner követelésének vitatását jelenti.
- 4.8. Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Partner késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
- 4.9. A számla benyújtásának módja és helye
- Postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy a Partner által személyesen az alábbi címre:
- 8800 Nagykanizsa Király utca 4 a megfelelő tagvállalat nevére címezve .**

Eszámla megküldésének címe: e-szamla@szabadics.hu

SZABADICS Építőipari Zrt, SZABADICS-WORK Kft., SZABADICS-BUILD Kft., AQUA CONSULT HUNGARY Kft., Azbeszt Diagnosztika Kft. (továbbiakban SZABADICS Csoport

Általános Szerződési Feltételek

szolgáltatás igénybevételére

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

- 4.10. A számlák (részszámlák és végszámla) fizetése a számla **kézhezvételétől (beérkezésétől)** a szerződésben rögzítettek szerint - az adott tagvállalat első kifizetési napján - banki átutalással történik.
- 4.11. A Partner tudomásul veszi, hogy a bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést a Megrendelő bankszámlája pénzügyi megterhelésének napján kell teljesítettnek tekinteni. A fizetés a Partner bankszámlájára való átutalással történik.
- 4.12. Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül is bármilyen címen – bele értve az írásban bejelentett kötbér és kárigényeket is - követelése keletkezik a Partnerrel szemben, úgy azt a Partnerrel szemben fennálló bármely esedékes tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Partnerrel szemben fennálló Partneri díjtartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.
- 4.13. A Partner kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát arra, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítékul. Az ilyen követelést a Partner köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.
- 5. A teljesítés határideje**
- A Felek a határidőket a Megrendelőben és / vagy a Szerződésben rögzítik.
- 6. Teljesítés módja**
- 6.1. Teljesítésnek a Partner részéről az minősül, amennyiben a Partner valamennyi általa vállalt szolgáltatást első osztályú, illetve a szerződésben meghatározott előírások/szabványok/műszaki követelmények szerinti minőségben, hibák és mennyiségi hiányok nélkül a Szerződésben megszabott tartalommal és a kapcsolódó dokumentációval, határidőben a Megrendelőnek átadja, a Megrendelő pedig azokat átveszi.
- 6.2. Partner teljesítéséről Megrendelő – szerződésszerű teljesítés esetén - a teljesítés elfogadását és jóváhagyását igazoló okiratot, Teljesítésigazolást állít ki a fenti 4.2. pont szerint.
- 6.3. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb megrendelői igények érvényesítéséről. Megrendelő fenntartja a jogot a rejtett, illetve az általa átvételkor nem észlelt és/vagy Beruházó által közölt hibákból eredő igényei érvényesítésére.
- 6.4. Ha a Partner úgy látja, hogy a Szerződésben vállalt határidők teljesítésére bármely ok miatt nem képes, akkor köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt az esetleges késedelem okáról, várható idejéről. A Partner ezt követően minden olyan intézkedést köteles megtenni, amely meggyorsítja az előrehaladást, és biztosítja a teljesítési határidő betartását. Az ilyen intézkedésért a Partnert külön díjazás nem illeti meg.
- 6.5. A teljesítés helye a Megrendelő által a Megrendelésben illetve a Felek által a Szerződésben megjelölt cím.
- 7. Megrendelő feladatai**
- 7.1. Felek Megrendelő feladatait a Szerződésben rögzítik.
- 7.2. A Megrendelő köteles a Partner részére határidőben megadni a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat.
- 8. Partner kötelezettségei**
- 8.1. A Partner a teljesítését a szerződéskötés időpontjában érvényes és hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és a Megrendelő (- illetve rajta keresztül a beruházó -) utasításainak megfelelő műszaki tartalommal kell elvégezni.
- 8.2. A Megrendelő a Partner részére utasítást adhat. Amennyiben az utasítás szakszerűtlen, vagy annak figyelembe vétele az adott helyzetben lehetetlen vagy ésszerűtlen, erre köteles a Partner a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Partner ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből származó, a Megrendelőt ért károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.3. A Megrendelő jogosult a teljesítést figyelemmel kísérni, egyeztetést kérni, utasítást adni, a Partner pedig köteles ezen igényeket teljes körűen teljesíteni a Megrendelő által megjelölt időpontban és helyszínen.
- 9. Szavatosság, jótállás**
- 9.1. A Partner az általa elvégzett munkára/szolgáltatás nyújtására, és az általa biztosított beépített, cserélt anyagokra a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatosságot vállal. Amennyiben a Szerződés szerint a Partner tulajdonjog, jog vagy követelés visszterhes átruházására vállal kötelezettséget, Partner szavatolja, hogy a tulajdonjog, jog vagy követelés megszerzését harmadik személy joga nem korlátozza, illetve értékét nem csökkenti.
- 9.2. A Partnert az általa teljesített szolgáltatásokért, megvalósított létesítményért, átadott anyagokért, eszközökért teljes körű szavatossági és kártérítési kötelezettség terheli.
- 9.3. Partner a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, az egyes elemekre jogszabály által előírt időtartamú - de legalább a Szerződésben rögzített időtartamú - jótállást vállal.
- 9.4. A Partner köteles a hibás művet, illetve a beépített anyagot kijavítani, illetve amennyiben a

Általános Szerződési Feltételek

szolgáltatás igénybevételére

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

Megrendelővel egyeztetett határidőn belül erre nem képes, köteles ésszerű időn belül a munkát újra elvégezni, illetve a beépített anyagot kicserélni.

A kijavított, vagy kicserélt termékre/műre a jótállási időszak újból kezdődik.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi cIFSás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A Partner a jótállási kötelezettség elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből bekövetkező károkért felel.

10. Pénzügyi biztosítékok

Amennyiben a Partner köteles jótéjesítési és/vagy jótállási/szavatossági biztosítékot nyújtani, annak mértékét és hatályosságának időtartamát, biztosításának határidejét és időtartamát a Szerződés tartalmazza.

10.1. Jótéjesítési biztosíték

Amennyiben a Szerződés alapján a Partner köteles jótéjesítési biztosítékot nyújtani, a jótéjesítési biztosíték teljesíthető (i) a teljesítésért járó ellenértékből való levonás (visszatartás) útján, (ii) bankgarancia biztosításával, illetve (iii) biztosítói garancia kötelezvényvel. A biztosítói garancia kötelezvény minden esetben csak olyan lehet, amelyben a garantőr nem követelheti, hogy a Megrendelő a követelést először a Partnertől hajtsa be.

10.2 Jótállási/szavatossági garancia

Amennyiben a Szerződés alapján Partner köteles jótállási biztosítékot nyújtani, a garanciális biztosíték teljesíthető: (i) a teljesítésért járó ellenértékből való levonás (visszatartás) útján, (ii) bankgarancia biztosításával, illetve (iii) biztosítói garancia kötelezvényvel. A biztosítói garancia kötelezvény minden esetben csak olyan lehet, amelyben a garantőr nem követelheti, hogy a Megrendelő a követelést először a Partnertől hajtsa be.

10.3. Mind a jótéjesítési, mind a jótállási/szavatossági biztosítékként adott bankgaranciával illetve biztosítói kötelezvényvel szembeni követelmény, hogy a Megrendelő nevére szóló, a Megrendelő által elfogadható bankoktól, megfelelő tartalommal kibocsájtott, a szerződésben meghatározott összeggel megegyező összegű, és a szerződésben meghatározott lejáratú dátummal megegyező dátumú, első felszólításra szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás legyen.

A Partner bármikor jogosult egyik biztosítéki formáról a másikra áttérni, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Partner a jótállási/szavatossági biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11. Biztosítások

Partner köteles megkötni, és a Szerződés teljesítése során fenntartani a Felek által a Szerződésben rögzített módozatú és mértékű biztosításokat.

12. Kötbér

12.1. Partner tudomásul veszi, hogy ha olyan okból, amely érdekkörébe tartozik megszegi a Szerződést, akkor kötbér fizetésére köteles. Partner a teljesítés késedelme, hibás teljesítése, és/vagy meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni.

12.2. A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik vagy a késedelmes teljesítés miatt kikötött vagy vállalt újabb teljesítési határidő (póthatáridő) lejár (amelyik időpont ezek közül előbb következik be),

b) hibás teljesítés esetén a felszólítás közlésével,

c) meghiúsulás esetén, amikor a Megrendelő a szerződésre vonatkozó elállási, vagy rendkívüli felmondás jogát gyakorolja.

12.3. Partner késedelmes teljesítés, azaz a teljesítési határidő(k) (a részhatáridőket és a véghatáridőt is beleértve) Partner érdekkörébe tartozó elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj napi 1 %-a, de maximum 10% az adott késedelmes teljesítésre vonatkoztatva.

12.4. A Partnernek felróható lehetetlenülés, a Partner által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Partner felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet. A szerződés meghiúsulása esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, az alapja a meghiúsulással érintett munka nettó szerződéses díja. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a minőségileg és mennyiségileg már átvett részteljesítések ellenértéke a Partnert megilleti, azt a Megrendelő az egyébként megállapodott módon köteles megfizetni a 4.12. pont szerint.

12.5. Amennyiben a Partner hibásan teljesít és Megrendelő nem kér kijavítást, kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka nettó szerződéses árának 10 %-a. Amennyiben Megrendelő kijavítást kér, a kötbér mértékére a késedelem szabályai irányadóak.

12.6. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és egyéb igényeit is érvényesíteni.

13. Kártérítés

Amennyiben a Partner a Szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével a Partner érdekkörébe tartozó bármely okból Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Kártérítési felelőssége körében a Partner köteles megtéríteni a Megrendelő mindazon

Általános Szerződési Feltételek
szolgáltatás igénybevételére

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

kárát, amely a Megrendelőt a hibás vagy késedelmes teljesítéssel összefüggésben érte, ideértve a Megrendelővel szemben érvényesített károkat (következménykárokat is ideértve), kötbért és elmaradt vagyoni előnyt is. A Partner tudomásul veszi, hogy a Megrendelő és a Beruházó közötti megállapodás alapján a Megrendelő Beruházóval szemben fennálló felelősségét, a Beruházó által a Partner késedelmével és/vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel szemben érvényesíthető károkat és kötbérekét a következménykárok megítélésakor Megrendelő figyelembe veszi.

14. Szerzői jogok

14.1 A Szerződés alapján Megrendelő rendelkezésére bocsátott, bármilyen jogi oltalomban részesített vagy részesíthető szellemi alkotás vonatkozásában a rendelkezési jog teljeskörűen a Megrendelőt illeti meg. Felek a Szerződés ellenértékét ezen kitételekre tekintettel határozták meg. A Partner a szellemi alkotást kizárólag saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, és nem hasznosíthatja. A szellemi alkotással a Megrendelő kizárólagosan, szabadon és korlátlanul rendelkezik.

14.2. A Megrendelő a szellemi alkotás átadásával annak kizárólagos, teljeskörű és korlátlan felhasználási jogát szerzi meg. A Megrendelő ezen jogát harmadik személyre szabadon átruházhatja, és harmadik személy számára további engedélyt adhat annak felhasználására.

14.3. A Szerződés alapján a Megrendelő jogosult a szellemi alkotásoknak a Partner külön hozzájárulása nélküli átdolgozására, megváltoztatására.

15. Üzleti Titok

A Szerződés és annak mellékletei, a teljesítés során felmerült minden tény, körülmény és egyéb információ üzleti titok, melyről kizárólag a másik Féllel előzetesen írásban egyeztetett módon adnak Felek harmadik személyek részére, beleértve a médiát is, hivatalos tájékoztatást. A jelen rendelkezés nem vonatkozik a tulajdonosok, illetve az SZABADICS CSOPORT részére illetve a hatályos jogszabályok alapján adott tájékoztatásra.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései az irányadóak az üzleti titok, valamint a védett ismeret (know-how) vonatkozásában.

A Feleket a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli.

16. Együttműködés

16.1. Minden értesítést és egyéb közlendőket írásba kell foglalni, és személyesen, postai úton kell kézbesíteni a megfelelő fél címére. Az e-mail útján megküldött

leveleket vita esetén – amennyiben azok tartalma a Szerződés lényeges kérdéseit érintik – akkor tekintendők kézbesítettnek, ha azokat postai úton cégszerűen aláírva is megküldték a felek egymásnak.

16.2. A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény értelmében a *kézbesítési fikció* két esetben áll be:

Ha a címzett az irat átvételét *megtagadja*, illetve ha az iratot a címzett nem veszi át, mely postai úton történő kézbesítés esetén azt jelenti, hogy a küldemény „*nem kereste*” jelzéssel érkezett vissza.

Amennyiben a postás a címzettet a küldeményen szereplő címen be tudja azonosítani, de személyesen nem éri el, akkor egy értesítőt kell hátrahagynia a címzett részére, amelyben tájékoztatja őt a hivatalos küldemény érkezéséről. Ezután a levél a postán bizonyos ideig személyesen felvehető, majd a kézbesítést újra meg kell kísérelni. Amennyiben a második próbálkozás is sikertelen, a küldeményt még további 5 munkanapig a postán tartják, biztosítva a személyes átvétel lehetőségét. A határidő eredménytelen letelte esetén a posta a hivatalos iratot a tértivevényen „*nem kereste*” jelzés feltüntetésével visszaküldi a feladónak. Ilyenkor a kézbesítési fikció a második sikertelen kísérletet követő 5. munkanapon áll be, a küldeményt ekkor kell kézbesítettnek tekinteni.

A sikertelen kísérlet napján a küldeményt *kézbesítettnek* kell tekinteni. Ilyenkor ugyanúgy beállnak a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények, mintha az átadás-átvétel ténylegesen megtörtént volna.

A sérelmet szenvedett fél a kézbesítési fikció megdöntésére szűk határidőn belül ún. *kézbesítési kifogást* terjeszthet elő. Ennek sikeressége érdekében azonban neki kell bizonyítania, hogy a részére küldött iratot önhibáján kívüli okból nem volt módja átvenni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján megküldött levél kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül kötelesek írásban visszaigazolni.

Amennyiben ez a visszaigazolás elmarad, akkor az elküldéstől számított 5 napon kézbesítettnek kell tekinteni az e-mail útján megküldött levelet.

16.3. Partner a Szerződés teljesítése során köteles betartani különösen a Szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokat, hatósági rendelkezéseket, európai és magyar szabványokat, technológiai utasításokat, előírásokat, a Megrendelő (valamint beruházó) munkaidőrendje, valamint balesetvédelmi és üzemi előírásai, az általánosan elismert biztonságtechnikai és munkaegészségügyi szabályok rendelkezéseit. Partner a Szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az Szabadics Csoport Etikai Kódexét, Biztonsági Szabályzatát és Házirendjét a Megrendelőtől átvette, a bennük foglalt szabályokat megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

**Általános Szerződési Feltételek
szolgáltatás igénybevételére**

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

16.4. Partner kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő illetve a beruházó munkavállalóit sem munkaviszony, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, sem polgári jogi jogviszony keretében nem foglalkoztatja a szerződés teljesítése során illetve azt követő 3 évig. Ez a kötelezettség kiterjed a Partner alvállalkozóira is.

16.5. Partner köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a vállalt határidőre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Partner felelős.

16.6. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy annak meghatározott részét (részeit) vagy a szerződésben meghatározott egyes jogokat vagy kötelezettségeket, vagy követeléseket Partner előzetes értesítése mellett harmadik személy részére átruházni. Partner az átruházáshoz a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.

17. Elállás, azonnali hatályú felmondás

17.1. Megrendelő Partner hibás vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő írásban póthatáridőt biztosíthat a teljesítésre.

Amennyiben nyilvánvaló, hogy Partner a szolgáltatást nem tudja a póthatáridőben sem teljesíteni vagy az eredménytelenül eltelt, Megrendelő jogosult a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt elállni, a teljesítés megkezdése után azonnali hatállyal felmondani a szerződést, mely esetben is jogosult a kötbér illetve kártérítés követelésére.

17.2. Ha a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Partner a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt elállhat, illetve a teljesítés megkezdése után azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

18. VIS MAIOR

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A másik szerződő fél kérésére a vis maior tényéről az érintett fél megfelelő igazolást bemutatni. Amennyiben a vis maior időtartama a 90 napot meghaladja, bármely fél jogosult a szerződést írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, illetve abban az esetben is, ha erre egyébként a szerződés alapján nem lenne jogosult. A fenyegető vis maior-ról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.

A fenyegető vagy bekövetkező vis maior-ról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

19. Adatvédelem

A Felek számára rendkívül fontos az adatvédelem, tekintettel arra, hogy a Szerződések, illetve az Egyedi Szerződések vonatkozásában személyes adatokat gyűjtenek, kezelnek, nyilvántartanak illetve dolgoznak fel.

Az EU 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelete (a továbbiakban: „**GDPR**”) 2018. május 25. napjától kötelezően alkalmazandó minden tagállamban.

A Megrendelő a GDPR rendelkezései vonatkozásában Adatkezelőnek minősül (a továbbiakban: „**Adatkezelő**”), tekintettel arra, hogy a Szerződések, illetve az Egyedi Szerződések kapcsán a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt határozza meg.

A Partner a GDPR rendelkezési kapcsán Adatfeldolgozóként minősül (a továbbiakban: „**Adatfeldolgozó**”), tekintettel arra, hogy az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

Az Adatkezelő, valamint az Adatfeldolgozó kijelentik, hogy a GDPR, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infótörvény**”) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A Szerződések, illetve az Egyedi Szerződések kapcsán a Megrendelő *Adatvédelmi Tájékoztatója* az irányadó.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Szerződésre vonatkozó minden változtatás, módosítás kizárólag mindkét fél írásban rögzített megállapodásával jöhet létre.

20.2. A referencia nyilvános felhasználása (pl. sajtóanyagban, marketing anyagban, honlapon, stb.) a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyéhez kötött. Partner a Szerződés teljesítése során végzett tevékenységét a Megrendelővel előzetesen egyeztetett formában, és a Megrendelő írásbeli engedélyének megszerzését követően referenciaként felhasználhatja úgy, hogy azzal a Megrendelő vagy az SZABADICS CSOPORT Cérdekeit nem sértheti. A Partner a Megrendelővel előzetesen egyeztetett formában, és a Megrendelő írásbeli engedélyének megszerzését követően Megrendelő nevét referencia listáján is szerepeltetheti. Jelen pontban foglalt megszegése esetén a Partner köteles a kifogásolt közlést a Megrendelő felszólítására azonnal eltávolítani, és a Megrendelő kártérítési igény érvényesítésére válik jogosulttá.

20.3. A Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos

**SZABADICS Építőipari Zrt, SZABADICS-WORK Kft., SZABADICS-BUILD Kft., AQUA CONSULT HUNGARY
Kft., Azbeszt Diagnosztika Kft. (továbbiakban SZABADICS Csoport**

**Általános Szerződési Feltételek
szolgáltatás igénybevételére**

Érvényes: 2024.08.01 napjától visszavonásig

érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

- 20.4. A Szerződésre a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók. A felek a nemzetközi magánjogi normák és az áruk nemzetközi adásvételi szerződéseiről szóló, 1980. április hó 11. napján kelt ENSZ egyezmény alkalmazását kifejezetten kizárják. A kereskedelemben szokásos klauzulákat a mindenkor érvényes Incoterms (ICC, Párizs) alapján kell értelmezni.
- 20.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton, peren kívül rendezni, közvetítői eljárást a szerződésben kikötött esetben vesznek igénybe.
- 20.6. A Felek között létrejött Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik a Szerződés aláírásával egyidejűleg. A teljesítés kapcsán vagy vita esetén a Szerződés egyes rendelkezéseinek értelmezése során a Felek korábbi nyilatkozatai figyelembe vehetők.